

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 13 кор. ул. (пер.) Махтеев
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.04

2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
Материал стен кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Махтеев И.С.
председатель общественного совета Силаева К.А. 062

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл.		реш. не проб.
5	Отмостка	удовл.		реш. не проб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл.		реш. не проб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. удовл. удовл.		реш. не проб. реш. не проб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл.		реш. не проб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл.		реш. не проб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл.		реш. не проб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	неудовл. (горячая) забита. замес 15	20	проб. реш. не проб. реш. не проб. реш. не

12	Система канализации	удов.		рем. и троб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов. удов. }		рем. и троб. реведит по проекту
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удов.		рем. и троб.
16	Прочие работы перевосе фунда	удов.	20	тр. окраска

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
И.А.Сиганов

Уважаемые собственники помещений
дома № 13 по ул.(пер.) Алексея г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт потолка 1-11 п.	
2.	Ремонт системы эвс	
3.	Провести работы по анализу	
4.	энергоэффективности здания	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 04.04.15г Семанов
(дата,подпись)